



## **VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

### **SPRENDIMAS DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO TARIFŲ 2026 METAMS NUSTATYMO**

2025 m. lapkričio 19 d. Nr. 1-1551  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 6 straipsnio 1, 2, 3 ir 7 dalimis, 7 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 14 ir 29 punktais, Vilniaus miesto savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Nustatyti nekilnojamajam turtui, esančiam Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje, šiuos nekilnojamojo turto mokesčio tarifus 2026 metams:

1.1. 0,5 proc. tarifą viešbučių paskirties pastatams (patalpoms), viešojo ir asmeninio poilsio paskirties pastatams (patalpoms), maitinimo paskirties pastatams (patalpoms), kultūros paskirties pastatams (patalpoms), sporto paskirties pastatams (patalpoms), mokslo paskirties pastatams (patalpoms), pastatams (patalpoms), naudojamiems viešiesiems poreikiams kultūros ir švietimo srityje tenkinti (knygynams, meno galerijoms, kūrybinėms dirbtuvėms);

1.2. 5 proc. tarifą apleistam ar neprižiūrimam turtui, įtrauktam į Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje esančio apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąrašą;

1.3. 1 proc. didesnę, nei 1.1, 1.7 ir 1.8 papunkčiuose nustatyti, tarifą patalpoms ir statiniams, kurie neatitinka universalaus dizaino reikalavimų, nustatytų normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, normatyviniuose statinio saugos ir paskirties dokumentuose, išskyrus patalpas ir statinius iki 150 (vieno šimto penkiasdešimties) kv. m ploto ir / arba patalpas ir statinius, pastatytus iki 1940 m., ir / arba kultūros paveldo patalpas ir statinius;

1.4. 1 proc. didesnę, nei 1.1, 1.7 ir 1.8 papunkčiuose nustatyti, tarifą patalpoms ir statiniams, kai juose vykdoma veiklą nesilaikoma Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. rugsėjo 12 d. sprendimu Nr. 1-211 „Dėl Triukšmo prevencijos viešosiose vietose taisyklių tvirtinimo“ patvirtintose Triukšmo prevencijos viešosiose vietose taisyklėse nustatytų reikalavimų ir kai už šių reikalavimų nevykdymą per atitinkamą mokestinį laikotarpį yra įsiteisėjęs nutarimas administracinio nusižengimo byloje dėl gamybinio-komercinio triukšmo šaltinio valdytojo nubaudo;

1.5. 3 proc. tarifą patalpoms ir statiniams, ant kurių įrengiama reklama, nesilaikant Lietuvos Respublikos reklamos įstatymo nustatytų draudimų ir reikalavimų, kai už šių draudimų bei reikalavimų nevykdymą per atitinkamą mokestinį laikotarpį yra įsiteisėjęs nutarimas administracinio nusižengimo byloje dėl išorinės reklamos įrengimo draudimų ir reikalavimų nevykdymo ir kai per 30 kalendorinių dienų nuo pranešimo apie skleidžiamą reklamą pažeidžiant teisės aktus išsiuntimo dienos reklama nėra pašalinama. Šiame papunktyje nustatytas tarifas taikomas einamąjį mokestinį laikotarpį pradedant nuo mėnesio, einančio po mėnesio, kai įsiteisėjo nutarimas administracinio nusižengimo byloje dėl išorinės reklamos įrengimo draudimų ir reikalavimų nevykdymo;

1.6. 3 proc. tarifą patalpoms ir statiniams, naudojamiems ne pagal paskirtį;

1.7. 0,8 proc. tarifą vienbučių paskirties, dvibučių paskirties, gyvenamųjų (butų) paskirties, daugiabučių paskirties, įvairių socialinių grupių paskirties, mėgėjų sodų paskirties, garažų paskirties, pagalbinio ūkio paskirties, gydymo paskirties, administracinės paskirties, prekybos paskirties, paslaugų paskirties pastatams (patalpoms);

1.8. 1 proc. tarifą visam kitam nekilnojamajam turtui, kuris nėra nurodytas 1.1, 1.2, 1.5, 1.6 ir 1.7 papunkčiuose.

2. Nustatyti, kad sprendimo 1.5 papunktyje nustatytas tarifas taikomas Tarybos nustatyta tvarka.

3. Atleisti nuo nekilnojamojo turto mokesčio:

3.1. asmenis, nuosavybės teise valdančius sprendimo 1.6 papunkčiu nustatytu nekilnojamojo turto mokesčio tarifu apmokestintą nekilnojamąjį turtą, kurio vertė yra iki 450 000 (keturių šimtų penkiasdešimt tūkstančių) Eur, o mokestinės vertės daliai, viršijančiai 450 000 (keturis šimtus penkiasdešimt tūkstančių) Eur, taikyti 0,5 proc. nekilnojamojo turto mokesčio tarifą. Šiame punkte nustatyta lengvata taikoma tik esant visoms šioms sąlygoms: patalpos yra naudojamos gyvenamajai paskirčiai, mokesčio mokėtojas (turto savininkas) ir jo šeimos nariai tose patalpose deklaruoja gyvenamąją vietą bei tai yra vienintelis mokesčio mokėtojo ir jo šeimos narių nuosavybės teise valdomas nekilnojamas turtas (išskyrus garažų, pagalbinio ūkio ir inžinerinių statinių paskirties statinius (patalpas);

3.2. asmenis, nuosavybės teise valdančius nekilnojamąjį turtą, kuriame vykdoma ikimokyklinio, pradinio ar vidurinio ugdymo veikla (įeinanti į Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriaus, patvirtinto Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės generalinio direktoriaus 2007 m. spalio 31 d įsakymu Nr. DĮ-226 „Dėl Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriaus patvirtinimo“, 85 skyriaus 85.1, 85.2 grupės ir 85.3 grupės 85.31 klasę);

3.3. asmenis, nuosavybės teise valdančius nekilnojamąjį turtą, kuriame vykdoma muziejų veikla (įeinanti į Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriaus, patvirtinto Statistikos departamento prie

Lietuvos Respublikos Vyriausybės generalinio direktoriaus 2007 m. spalio 31 d įsakymu Nr. DĮ-226 „Dėl Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriaus patvirtinimo“, 91 skyriaus 91.02 klasę).

4. Nustatyti, kad nekilnojamojo turto, kuriam taikomas sprendimo 1.1, 1.7 ir 1.8 papunkčiuose nustatytas tarifas ir esančio daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose arba negyvenamosios paskirties pastatuose, kuriuose yra gyvenamosios paskirties patalpos, o jų naudingasis plotas sudaro ne mažiau kaip 25 proc. negyvenamosios paskirties pastato bendrojo ploto, 0,1 proc. dalis nuo nekilnojamojo turto mokestinės vertės skiriama atitinkamiems namams (pastatams) atnaujinti.

5. Nustatyti, kad 3 punkte nustatytos mokesčio lengvatos nėra taikomos, jeigu nekilnojamasis turtas yra įtrauktas į Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje esančio apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąrašą.

6. Nustatyti, kad už šio sprendimo vykdymą yra atsakingas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Finansų valdymo grupės vadovas.

7. Pavesti šio sprendimo vykdymo kontrolę Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui.

8. Pripažinti netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 23 d. sprendimą Nr. 1-1042 „Dėl nekilnojamojo turto mokesčio tarifų 2022 metams nustatymo“.

9. Nustatyti, kad sprendimas įsigalioja 2026 m. sausio 1 d.

Meras

Valdas Benkuskas